

**Сельская Дума  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛО ПЕНЕВИЧИ"  
ХВАСЛОВИЧСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 24.02. 2015 г.

N 204

**О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛИ,  
НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СП "СЕЛО ПЕНЕВИЧИ",  
И ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
И ПОПРАВОЧНЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ, УЧИТЫВАЮЩИХ КАТЕГОРИИ ЛИЦ,  
ЯВЛЯЮЩИХСЯ АРЕНДАТОРАМИ, ЗА ЗЕМЛИ, НАХОДЯЩИЕСЯ  
В СОБСТВЕННОСТИ СП "СЕЛО ПЕНЕВИЧИ".**

В соответствии со [N 525, 65](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 10 статьи 3](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ (в редакции от 24.07.2007 N 212-ФЗ) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [Законом](#) Калужской области от 06.02.2008 N 402-ОЗ "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков", [постановлением](#) Правительства Калужской области от 26.02.2008 N 66 "Об определении пределов установления ставок арендной платы за использование земельных участков и поправочных коэффициентов, учитывающих категории лиц, являющихся арендаторами земельных участков", [статьей 25](#) Устава сельского поселения "Село Пеневици" Сельская Дума

**РЕШИЛА**

1. Установить [порядок](#) расчета размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности СП "Село Пеневици", и установить ставки арендной платы и поправочные коэффициенты, учитывающие категории лиц, являющихся арендаторами, за земли, находящиеся в собственности СП "Село Пеневици",

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**Глава сельского поселения  
"Село Пеневици»**

**А.М.Музалев**

**ПОРЯДОК  
РАСЧЕТА РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛИ, НАХОДЯЩИЕСЯ  
В СОБСТВЕННОСТИ СП "СЕЛО ПЕНЕВИЧИ", И СТАВКИ  
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ  
КАТЕГОРИИ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ АРЕНДАТОРАМИ, ЗА ЗЕМЛИ,  
НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СП "СЕЛО ПЕНЕВИЧИ".**

1. Размер арендной платы за земли, находящиеся в собственности СП "Село Пеневичи", определяется по следующей формуле:

$$A = C \times K \times П \times И1 \times \dots \times Ип,$$

где А - размер арендной платы (в годовом исчислении);

С - ставка арендной платы;

К - кадастровая стоимость земельного участка;

П - поправочный коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора или категорию лица, являющегося арендатором;

И1 х... х Ип - годовые индексы потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

2. Ставки арендной платы за земли, находящиеся в собственности СП "Село Пеневичи", устанавливаются в процентах исходя из целевого назначения и разрешенного использования земельного участка.

3. Поправочные коэффициенты, учитывающие категории лиц, являющихся арендаторами земель, находящихся в собственности СП "Село Пеневичи", устанавливаются в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, использующих земельные участки для предпринимательской деятельности, а также отдельных категорий граждан, использующих земельные участки для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью.

При осуществлении на земельном участке нескольких видов деятельности устанавливается наибольший поправочный коэффициент из применяемых в отношении каждого вида деятельности.

В случае, если поправочный коэффициент не установлен в отношении какой-либо категории, он принимается равным единице.

4. Годовые индексы потребительских цен применяются в расчетах, включая индекс, сложившийся за год, в котором были утверждены соответствующие результаты кадастровой оценки земель.

5. От уплаты арендной платы за земли, находящиеся в собственности СП "Село Пеневичи", освобождаются:

- многодетные семьи, имеющие трех и более детей;
- молодые семьи в возрасте до 35 лет, которым земельные участки предоставлены для индивидуального жилищного строительства, в течение трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка;
- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

6. Арендная плата за земли, находящиеся в собственности СП "Село Пеневичи", вносится каждый год равными долями ежеквартально.

Арендная плата за период менее года рассчитывается как произведение  $1/365$  ( $1/366$  - для високосного года) годовой платы на количество дней.

Одновременно с внесением очередной ежеквартальной доли арендной платы арендатор вправе внести подлежащую уплате часть арендной платы за оставшийся период.

Сроки внесения арендной платы за земельные участки, предоставленные гражданам и их объединениям для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, индивидуальных и коллективных гаражей, для ведения огородничества, личного подсобного хозяйства, садоводства и животноводства, - не позднее 15 сентября ежегодно.

Расчет размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности СП "Село Пеневичи", производится главой администрации СП "Село Пеневичи", осуществляющим подготовку проекта договора аренды земельного участка, и оформляется в виде приложения к договору. При изменении размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности СП "Село Пеневичи", новый расчет доводится до арендатора земельного участка.

7. Для расчета арендной платы за земли, находящиеся в собственности СП "Село Пеневичи", в годовом исчислении устанавливаются следующие процентные ставки арендной платы исходя из целевого назначения и разрешенного использования земельного участка:

| № п/п | Наименование вида использования земельного участка  | Ставка арендной платы, % |
|-------|---|--------------------------|
| 1     | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки  | 0,02                     |
| 2     | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки  | 0,3                      |
| 3     | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок   | 0,02                     |
| 4     | Земельные участки, находящиеся в составе дачных и садоводческих объединений   | 0,08                     |
| 5     | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания  | 2,5                      |
| 6     | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц  | 0,04                     |
| 7     | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства   | 0,01                     |
| 8     | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и оздоровительного назначения   | 0,25                     |
| 9     | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, причалов, пристаней, автодорожных вокзалов | 2,5                      |
| 10    | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов  | 2,5                      |

|    |   |     |
|----|---|-----|
| 11 | Земельные участки, занятые обособленными водными объектами, находящимися в обороте  | 2,5 |
| 12 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности | 0,5 |
| 13 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами  | 2,5 |
| 14 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования  | 0,3 |

8. В отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, использующих земельные участки для предпринимательской деятельности, а также отдельных категорий граждан, использующих земельные участки для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, за земли, находящиеся в собственности СП "Село Пеневици", устанавливаются следующие поправочные коэффициенты:

| Наименование вида использования земельного участка  | Категория арендатора                             | Вид деятельности (цель использования) на земельном участке   | Поправочный коэффициент |
|---|--|--|-------------------------|
| Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания  | Индивидуальные предприниматели, юридические лица | Земельные участки под объектами торговли и общественного питания, в которых производится реализация винно-водочных изделий | 1,5                     |
| Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, причалов, пристаней, автодорожных вокзалов | Индивидуальные предприниматели, юридические лица | Земельные участки под объектами, используемыми для оказания коммунальных услуг   | 0,5                     |

