



**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
СУХИНИЧСКИЙ РАЙОН
ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ПОСЕЛОК СЕРЕДЕЙСКИЙ»
РЕШЕНИЕ**

от 13.09. 2016 г.

№ 68

О порядке определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящихся в собственности ГП «Поселок Середейский», без проведения торгов

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом ГП «Поселок Середейский», Поселковая Дума ГП «Поселок Середейский», **РЕШИЛА:**

1. 1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности городского поселения «Поселок Середейский», без проведения торгов. (Приложение №1).
2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию городского поселения «Поселок Середейский».

**Глава городского поселения
«Поселок Середейский»**

Т.Д. Цыбранкова

**Порядок
определения цены земельного участка при заключении договора
купли-продажи земельного участка, находящегося
в собственности городского поселения «Поселок Середейский»,
без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности городского поселения «Поселок Середейский», без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральными законами и законами Калужской области.

2. Цена определяется как выраженная в рублях процентная доля кадастровой стоимости земельных участков (далее - процентная доля) и составляет:

1) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено подпунктами 2 и 4 настоящего пункта, - 100 процентов;

2) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации - 100 процентов;

3) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации - 100 процентов;

4) для земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации - 3 процента;

5) для земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу - 5 процентов;

6) для земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Категории земель	Разрешенное использование земельных участков	Процентная доля, %
1	Земли сельскохозяйственного назначения	Все виды разрешенного использования	5
2	Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов); Приусадебный участок личного подсобного хозяйства; Блокированная жилая застройка	5
		Иное разрешенное использование	15
3	Иные категории земель	Все виды разрешенного использования	25

7) для земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, - 100 процентов;

8) для земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования

такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, - 100 процентов;

9) для земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации - 100 процентов.

3. Расчет цены производится на основании нормативных правовых актов и сведений государственного кадастра недвижимости, действующих на момент подачи заявления.