



**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СУХИНИЧСКИЙ РАЙОН  
ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ПОСЕЛОК СЕРЕДЕЙСКИЙ»  
РЕШЕНИЕ**

от 13.09. 2016 г.

№ 69

**Об утверждении Правил определения  
размера платы по соглашению об установлении  
сервитута в отношении земельных участков,  
находящихся в собственности ГП  
«Поселок Середейский»**

В соответствии с п. 1 п. 2 ст. 39.25 Земельного Кодекса РФ, руководствуясь Уставом ГП «Поселок Середейский», Поселковая Дума ГП «Поселок Середейский», **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Поселок Середейский» согласно Приложению №1 (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию городского поселения «Поселок Середейский».

**Глава городского поселения  
«Поселок Середейский»**

**Т.Д. Цыбранкова**

**ПРАВИЛА  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ  
СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ПОСЕЛОК СЕРЕДЕЙСКИЙ»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Поселок Середейский» (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Поселок Середейский» и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.