



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**муниципального района «Барятинский район»**  
**Калужской области**

**РЕШЕНИЕ**

От 22.12.2020

с. Барятино

№ 27

**Об утверждении ставок арендной платы за землю, порядка и сроков внесения арендной платы, поправочных коэффициентов, учитывающих категории лиц, являющихся арендаторами на территории муниципального района «Барятинский район» на 2021 год**

В соответствии со статьями 11, 22, 39.7. Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», п.2. ст. 3.3. Федерального Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Федеральным Законом от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Постановлением Правительства Калужской области от 18.03.2015 № 146 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Уставом муниципального района «Барятинский район», Совет депутатов муниципального района «Барятинский район» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории муниципального района «Барятинский район», за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в размере:

а) **0,5** процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;



Приложение № 1  
к Решению Совета депутатов  
муниципального района  
"Барятинский район"  
от 22.02.2020 № 27

ПОПРАВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ  
ПО ВИДАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И КАТЕГОРИЯМ АРЕНДАТОРОВ  
ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ «БАРЯТИНСКИЙ РАЙОН» НА 2021 ГОД

| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                           | Поправочный коэффициент |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                           | 3                       |
| 1.    | Для ведения сельскохозяйственного производства на землях категории:<br>- сельскохозяйственного назначения<br>- населенных пунктов                                                           | 2<br>1,5                |
| 2.    | Добыча полезных ископаемых (торф, ПГС и др.)                                                                                                                                                | 10                      |
| 3.    | Для установки и обслуживания торговых палаток и киосков, рекламных щитов                                                                                                                    | 5                       |
| 4.    | Для строительства стационарных торговых павильонов, магазинов, объектов бытового обслуживания и общественного питания и других объектов, связанных с торговой деятельностью до 0,1 га       | 0,5                     |
| 5.    | Для строительства стационарных торговых павильонов, магазинов, объектов бытового обслуживания и общественного питания и других объектов, связанных с торговой деятельностью свыше 0,1 га    | 0,2                     |
| 6.    | Для содержания и обслуживания торговых магазинов, павильонов, столовых, кафе, и других объектов, связанных с торговой деятельностью                                                         | 0,5                     |
| 7.    | Для содержания и обслуживания банков                                                                                                                                                        | 1,5                     |
| 8.    | Для содержания и обслуживания объектов оздоровительного, рекреационного назначения, базами отдыха                                                                                           | 2,5                     |
| 9.    | Для рекреационного назначения                                                                                                                                                               | 0,4                     |
| 10.   | Для размещения водных объектов (пруды)                                                                                                                                                      | 0,1                     |
| 11.   | Для строительства и содержания гаражей и хозяйственных построек                                                                                                                             | 1,8                     |
| 12.   | Для содержания и обслуживания зданий, сооружений и других хозяйственных построек, используемых при осуществлении предпринимательской деятельности в т.ч. связанной с переработкой древесины | 0,7                     |



Приложение № 2  
к Решению Совета депутатов  
муниципального района  
"Брятинский район"  
от 22.12.2009 N 27

### Порядок и сроки внесения арендной платы.

1. Арендная плата является годовой платой.
2. Арендная плата вносится каждый год равными долями ежеквартально, за исключением случаев, установленных в пункте 6.
3. Срок внесения очередной доли арендной платы – не позднее последнего дня последнего месяца квартала, в котором должен быть осуществлен платеж. Одновременно с внесением очередной ежеквартальной доли арендной платы арендатор вправе внести подлежащую уплате часть арендной платы за оставшийся период. В случае нарушения установленного срока внесения арендной платы, арендатор дополнительно выплачивает пеню из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.
4. Расчет размера арендной платы производится Управой муниципального района «Брятинский район» и вносится в договор аренды земельного участка.  
При изменении размера арендной платы новый расчет доводится Управой муниципального района «Брятинский район» до арендатора земельного участка уведомлением об изменении арендной платы.
5. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, Управа муниципального района «Брятинский район» предусматривает в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит пересчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом в котором произошло изменение кадастровой стоимости.
6. Срок внесения арендной платы за земельные участки, предоставленные гражданам и их объединениям для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, для индивидуального жилищного строительства, для размещения индивидуальных гаражей, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных, предоставленных крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - не позднее 15 сентября ежегодно. Арендатор вправе самостоятельно определять порядок внесения арендной платы в пределах установленного срока.