

Городская Дума
городского поселения "Город Спас-Деменск"

Р Е Ш Е Н И Е

От 01 июля 2016 года

№ 61

**Об утверждении Схемы теплоснабжения
городского поселения "Город Спас-Деменск" с внесенными изменениями**

Рассмотрев предоставленные материалы, Городская Дума городского поселения "Город Спас-Деменск"

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Схему теплоснабжения городского поселения "Город Спас-Деменск" с внесенными изменениями (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения
"Город Спас-Деменск"

М.Е. Нечаев

Утверждена
решением Городской Думы
ГП "Город Спас-Деменск"
от 01.07.2016 г. № 61

Схема теплоснабжения

городского поселения

«Город Спас-Деменск»

(с изменениями от 01 июня 2016года.)

г. Спас-Деменск

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского поселения «Город Спас-Деменск».

1.1. Существующее состояние.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории городского поселения «Город Спас-Деменск» осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами, негазифицированная застройка – печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Основная часть многоквартирного жилого фонда переведена на индивидуальное газовое отопление. Крупные общественные здания, некоторые коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории городского поселения «Город Спас-Деменск» осуществляло МУП «Спас-Деменский коммунальный сервис» до 31.12.2009 года.

В связи с банкротством МУП «Спас-Деменский коммунальный сервис» и подписанием соглашения в отношении единого технологического комплекса объектов теплоснабжения муниципальной собственности городского поселения «Город Спас-Деменск» для обеспечения потребителей городского поселения «Город Спас-Деменск» услугами теплоснабжения с 01.01.2010 года единой теплоснабжающей организацией являются МУП «Благоустройство».

На территории Центральной районной больницы расположена котельная, являющаяся источником теплоснабжения жилых многоквартирных домов по улицам Советская № 109, 116, 127, а так же комплекса ЦРБ, районного Дома культуры и столовой РайПО. Тепловая нагрузка котельной ориентировочно составляет 0,28 Гкал/час. На территории Школы №1 расположена котельная, являющаяся источником теплоснабжения жилых многоквартирных домов по улицам ул. Комсомольская № 1, 5 а так же административные и торговые здания по ул. Советской № 89, 93, 35, 97, 98, 99, 100. Тепловая нагрузка котельной ориентировочно составляет 0,24 Гкал/час. Центральное горячее водоснабжение от котельных в городском поселении «Город Спас-Деменск» не предусмотрено. Горячее водоснабжение жилых домов и общественных зданий осуществляется от газовых и электрических водонагревателей.

Кроме того на территории города размещено 10 газовых блочных котельных, от которых осуществляется теплоснабжение малых объектов производственной и непромышленной сферы. Среднегодовая выработка тепла составляет ориентировочно 6189 Гкал/год, расход газа – 0,896 млн. куб. м /год.

Теплоснабжение производственных предприятий осуществляется от собственных котельных, размещенных на территориях предприятий.

Размещение котельных и магистральных тепловых сетей представлено в графической части.

1.2. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов в соответствии с Генеральным планом городского поселения «Город Спас-Деменск».

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (до 2015г.)	Расчетный срок (включает первую очередь (до 2030г.))
1.	Зоны жилой застройки, из них	га	276	278	279
1.1	территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный жилищный фонд)	%	93,8	93,8	93,5
1.2	территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	3,4	3,3	3,2
1.3	территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	2,8	2,9	3,3
2.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	144,3	146,1	148,2
2.1	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	144,3	146,1	148,2

2.2	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	2	3
3.	Общественные здания				
3.1	Зоны объектов учебно-образовательного назначения	га	3,78	3,98	4,15
3.2	Зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры	га	146	146	146
3.3	Спортивные залы общего пользования	тыс. кв.м	4	4,5	5
3.4	Торговые центры	тыс. кв.м	1,9	2,2	2,5

1.2.Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения.

Годовые объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления по каждой котельной

Наименование котельной, адрес	Годовое потребление			
	Тепловая энергия, Гкал		Теплоноситель, м ³	
	Отопление	ГВС	отопление	ГВС
Котельная СРЦ ул.Освободителей,3	160	0	29,28	0
Котельная гостиницы пер.Заводской,5	119	0	23,8	0
Котельная школа №2 пер.Пионерский,3	737	0	134,9	0
Котельная школа №1 ул.Советская,100	1223	0	223	0
Котельная ЦРБ ул.Советская,132	1427	0	260	0
Котельная аптеки ул.Советская,131	197	0	36	0
Котельная бани пер.Школьный,14	441	0	81	0
Котельная Детского сада ул.Советская,79	392	0	71,8	0
Котельная дома Ветеранов ул. Подлесная, 16	196	0	36	0
Котельная ДЮСШ ул.Советская.41	306	0	56	0

Раздел 2.Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1.Радиус эффективного теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в городах с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

2.2.Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

Описание существующих зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии			
на север	на восток	на юг	на запад
Котельная СРЦ ул.Освободителей,3			
0	0	0	ул.Освободителей,3 25м
Котельная гостиницы пер.Заводской,5			
пер.Заводской,5 15м	0	0	пер.Заводской,5 9м
Котельная школа №2 пер.Пионерский,3			
пер.Пионерский,3 10м	0	0	пер.Пионерский,3 39м
Котельная школа №1 ул.Советская,100			
пер.Школьная №11 91м	ул.Советская,89 21 м	Комсомольская № 5 159 м	ул.Советская,99 110 м
Котельная ЦРБ ул.Советская,132			
ул.Советская,132 (инфекционное отделение) 29 м	ул.Советская,105 201 м	ул.Советская,127 94 м	0
Котельная аптеки ул.Советская,131			
ул.Советская,131 17м	0	0	0
Котельная бани пер.Школьный,14			
0	пер.Школьный,12 25м	0	0
Котельная Детского сада ул.Советская,79			
ул.Советская,77 72м	0	0	ул.Советская,79 15м
Котельная дома Ветеранов ул. Подлесная, 16			
0	0	0	ул. Подлесная, 16 86м
Котельная ДЮСШ ул.Советская.41			
ул.Советская.41 11м	0	0	0

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории городского поселения «Город Спас-Деменск» осуществляет с 01.01.2010 года единой теплоснабжающей организацией являться МУП «Благоустройство».

Модернизация системы теплоснабжения городского поселения «Город Спас-Деменск» не предусматривает изменения схемы теплоснабжения города.

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

Для малоэтажных многоквартирных домов предлагается устройство теплоснабжения от индивидуальных теплогенераторов или от блочно-модульных котельных на группы домов.

Горячее водоснабжение предлагается выполнить от газовых проточных водонагревателей.

При перекладке тепловых сетей, снабжающих теплом многоквартирную жилую застройку, предлагается прокладка их из стальных труб в промышленной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Индивидуальные источники тепловой энергии (индивидуальные теплогенераторы) служат для теплоснабжения индивидуального жилищного фонда, который составляет 122 тыс. кв. м.

Город газифицирован на 85 %. Поэтому большая часть индивидуальных жилых домов имеет индивидуальное газовое отопление.

Часть индивидуального жилищного фонда (28 %) оборудована отопительными печами, работающими на твердом топливе (уголь и дрова).

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Среднегодовая выработка тепла индивидуальными источниками теплоснабжения ориентировочно составляет 21 тыс. Гкал/год.

На основании данных сайтов компаний производителей оборудования, технических паспортов устройств характеристика индивидуальных теплогенерирующих установок имеет следующий вид:

Вид топлива	Средний КПД теплогенерирующих установок	Теплотворная способность топлива, Гкал/ед.
Уголь каменный, т	0,72	4,90
Дрова	0,68	2,00
Газ сетевой, тыс. куб. м.	0,90	8,08

Главной тенденцией децентрализованного теплоснабжения населения, производства тепла индивидуальными теплогенераторами является увеличение потребления газа. В связи с дальнейшей газификацией города указанная тенденция будет сохраняться.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии,

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как в Генеральном плане городского поселения «Город Спас-Деменск» не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения городского поселения «Город Спас-Деменск».

2.5. Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

Наименование котельной, адрес	Установленная мощность, Гкал/час
Котельная СРЦ ул. Освободителей, 3	0,09
Котельная гостиницы пер. Заводской, 5	0,09
Котельная школа №2 пер. Пионерский, 3	0,47
Котельная школа №1 ул. Советская, 100	0,71
Котельная ЦРБ ул. Советская, 132	0,98
Котельная аптеки ул. Советская, 131	0,09
Котельная бани пер. Школьный, 14	0,09
Котельная Детского сада ул. Советская, 79	0,29
Котельная дома Ветеранов ул. Подлесная, 16	0,18
Котельная ДЮСШ ул. Советская, 41	0,09

2.6. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

Наименование котельной, адрес	Затраты на собственные нужды, Гкал/час	
	существующие	перспективные
Котельная СРЦ ул.Освободителей,3	0,0009	0,0009
Котельная гостиницы пер.Заводской,5	0,0005	0,0005
Котельная школа №2 пер.Пионерский,3	0,0023	0,0023
Котельная школа №1 ул.Советская,100	0,0041	0,0041
Котельная ЦРБ ул.Советская,132	0,0042	0,0042
Котельная аптеки ул.Советская,131	0,0006	0,0006
Котельная бани пер.Школьный,14	0,0005	0,0005
Котельная Детского сада ул.Советская,79	0,0010	0,0010
Котельная дома Ветеранов ул. Подлесная, 16	0,0005	0,0005
Котельная ДЮСШ ул.Советская.41	0,0005	0,0005

2.7. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

Наименование котельной, адрес	Фактическая располагаемая мощность источника, Гкал/час	Мощность тепловой энергии нетто, Гкал/час	
		существующие	перспективные
Котельная СРЦ ул.Освободителей,3	0,09	0,08	0,08
Котельная гостиницы пер.Заводской,5	0,09	0,08	0,08
Котельная школа №2 пер.Пионерский,3	0,47	0,44	0,44
Котельная школа №1 ул.Советская,100	0,71	0,068	0,067
Котельная ЦРБ ул.Советская,132	0,98	0,94	0,93
Котельная аптеки ул.Советская,131	0,09	0,08	0,08
Котельная бани пер.Школьный,14	0,09	0,08	0,08
Котельная Детского сада ул.Советская,79	0,29	0,25	0,25
Котельная дома Ветеранов ул. Подлесная, 16	0,18	0,16	0,16
Котельная ДЮСШ ул.Советская.41	0,09	0,08	0,08

2.8. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя и указанием затрат на компенсацию этих потерь.

Наименование котельной (ЦТП), адрес	Потери ТЭ через изоляцию, Гкал	Потери ТЭ за счет потерь теплоносителя, Гкал	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал	Затраты на компенсацию потерь ТЭ, тыс. руб.
Котельная СРЦ ул.Освободителей,3	8,8	3,2	12	18,672
Котельная гостиницы пер.Заводской,5	0	0,6	0,6	0,934
Котельная школа №2 пер.Пионерский,3	28,6	57,9	96,5	150,2
Котельная школа №1 ул.Советская,100	249	106	356,2	554,8
Котельная ЦРБ ул.Советская,132	206,6	22	230	358,7
Котельная аптеки ул.Советская,131	0	0,6	0,6	0,934
Котельная бани пер.Школьный,14	0,9	1,0	1,9	2,957
Котельная Детского сада ул.Советская,79	11	16,6	27,6	42,95
Котельная дома Ветеранов ул. Подлесная, 16	4,2	03	4,5	7,07
Котельная ДЮСШ ул.Советская.41	0,5	0,8	1,3	2,02

2.9. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

Наименование котельной, адрес	Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей, Гкал/час
Котельная СРЦ ул.Освободителей,3	Нет
Котельная гостиницы пер.Заводской,5	Нет
Котельная школа №2 пер.Пионерский,3	Нет
Котельная школа №1 ул.Советская,100	Нет
Котельная ЦРБ ул.Советская,132	Нет
Котельная аптеки ул.Советская,131	Нет
Котельная бани пер.Школьный,14	Нет
Котельная Детского сада ул.Советская,79	Нет
Котельная дома Ветеранов ул. Подлесная, 16	Нет
Котельная ДЮСШ ул.Советская.41	Нет

2.10. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.

Наименование котельной, адрес	Фактическая установленная мощность источника, Гкал/час	Резерв мощности, Гкал/час	
		аварийный	Резерв по договорам
Котельная СРЦ ул.Освободителей,3	0,09	0,001	0
Котельная гостиницы пер.Заводской,5	0,09	0,003	0
Котельная школа №2 пер.Пионерский,3	0,47	0,05	0
Котельная школа №1 ул.Советская,100	0,71	-0,09	0
Котельная ЦРБ ул.Советская,132	0,98	0,17	0
Котельная аптеки ул.Советская,131	0,09	0,0036	0
Котельная бани пер.Школьный,14	0,09	-0,01	0
Котельная Детского сада ул.Советская,79	0,29	0,02	0
Котельная дома Ветеранов ул. Подлесная, 16	0,18	0,07	0
Котельная ДЮСШ ул.Советская.41	0,09	0,002	0

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.

3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей.

Наименование котельной, адрес	Нормативное потребление теплоносителя потребителями, м³/ч	Водоподготовительная установка	
		Тип	Мак производи тельность установки
Котельная СРЦ ул.Освободителей,3	0.0024	-	
Котельная гостиницы пер.Заводской,5	0.0019	-	
Котельная школа №2 пер.Пионерский,3	0.58	Комплексон-6	18 м³/ч
Котельная школа №1 ул.Советская,100	0.83	Комплексон-6	18 м³/ч
Котельная ЦРБ ул.Советская,132	0.092	Комплексон-6	18 м³/ч
Котельная аптеки ул.Советская,131	0.0015	-	
Котельная бани пер.Школьный,14	0.0046	-	
Котельная Детского сада ул.Советская,79	0.68	Комплексон-6	18 м³/ч
Котельная дома Ветеранов ул. Подлесная, 16	0.16	Karme KWS 200	4.6 м³/ч
Котельная ДЮСШ ул.Советская.41	0.0011	-	

3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

Наименование котельной, адрес	Мах производительность подпиточных насосов, м ³ /час	Мах производительность ВПУ
Котельная СРЦ ул.Освободителей,3	2,0	отсутствует
Котельная гостиницы пер.Заводской,5	2,0	отсутствует
Котельная школа №2 пер.Пионерский,3	2,76	18 м ³ /ч
Котельная школа №1 ул.Советская,100	12,5	18 м ³ /ч
Котельная ЦРБ ул.Советская,132	12,5	18 м ³ /ч
Котельная аптеки ул.Советская,131	2,0	отсутствует
Котельная бани пер.Школьный,14	2,0	отсутствует
Котельная Детского сада ул.Советская,79	8,0	18 м ³ /ч
Котельная дома Ветеранов ул. Подлесная, 16	2,76	4.6 м ³ /ч
Котельная ДЮСШ ул.Советская.41	2,76	отсутствует

Раздел 4.Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

4.1.Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения.

Учитывая, что Генеральным планом городского поселения «Город Спас-Деменск» не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения города, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

4.2.Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

№ п/п	Адрес объекта/мероприятия	Ед. изм.	Цели реализации мероприятия
1.	Котельная СРЦ ул.Освободителей,3		
1.1	Реконструкция котельной с заменой котлов и оборудования, выработавших ресурс	шт	Обеспечение установленной мощности котельной с гарантированной выработкой

4.3.Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

№ п/п	Адрес объекта/ мероприятия	Ед. изм.	Цели реализации мероприятия
1.	Котельная СРЦ ул.Освободителей,3		
1.1	Приобретение и монтаж передвижной дизель-генераторной установки	шт	Обеспечение надежности электроснабжения при производстве услуги теплоснабжения потребителей
1.2	Замена узла учета газа	шт	Обеспечение надежности работы УУГ, снижение затрат на ремонт и техобслуживание
2	Котельная гостиницы пер.Заводской,5		
2.1	Приобретение и монтаж стационарной дизель-генераторной установки	шт	Обеспечение надежности электроснабжения при производстве услуги теплоснабжения потребителей
2.2	Замена узла учета газа	шт	Обеспечение надежности работы УУГ, снижение затрат на ремонт и техобслуживание
3.	Котельная школа №2 пер.Пионерский,3		
3.1	Приобретение и монтаж передвижной дизель-генераторной установки	шт	Обеспечение надежности электроснабжения при производстве услуги теплоснабжения потребителей
3.2	Замена узла учета газа	шт	Обеспечение надежности работы УУГ, снижение затрат на ремонт и техобслуживание

4.	Котельная школа №1 ул.Советская,100		
4.1	Замена узла учета газа	шт	Обеспечение надежности работы УУГ, снижение затрат на ремонт и техобслуживание
4.2	Приобретение и монтаж передвижной дизель-генераторной установки	шт	Обеспечение надежности электроснабжения при производстве услуги теплоснабжения потребителей
5.	Котельная ЦРБ ул.Советская,132		
5.1	Замена узла учета газа	шт	Обеспечение надежности работы УУГ, снижение затрат на ремонт и техобслуживание
5.2	Приобретение и монтаж передвижной дизель-генераторной установки	шт	Обеспечение надежности электроснабжения при производстве услуги теплоснабжения потребителей
6.	Котельная аптеки ул.Советская,131		
6.1	Приобретение и монтаж стационарной дизель-генераторной установки	шт	Обеспечение надежности электроснабжения при производстве услуги теплоснабжения потребителей
6.2	Замена узла учета газа	шт	Обеспечение надежности работы УУГ, снижение затрат на ремонт и техобслуживание
7.	Котельная бани пер.Школьный,14		
7.1	Замена узла учета газа	шт	Обеспечение надежности работы УУГ, снижение затрат на ремонт и техобслуживание
8.	Котельная ДЮСШ ул.Советская.41		
8.1	Приобретение и монтаж стационарной дизель-генераторной установки	шт	Обеспечение надежности электроснабжения при производстве услуги теплоснабжения потребителей
8.2	Замена узла учета газа	шт	Обеспечение надежности работы УУГ, снижение затрат на ремонт и техобслуживание

4.4.Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Не предусмотрено.

4.5.Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

В соответствии с Генеральным планом городского поселения «Город Спас-Деменск» меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

4.6.Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим не предусмотрены.

4.7.Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом городского поселения «Город Спас-Деменск» не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения города, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, будут иметь следующий вид:

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час
2.	Котельная СРЦ ул.Освободителей,3	0,09	0,082
3.	Котельная гостиницы пер.Заводской,5	0,09	0,08
4.	Котельная школа №2 пер.Пионерский,3	0,47	0,40
5.	Котельная школа №1 ул.Советская,100	0,71	0,70
6.	Котельная ЦРБ ул.Советская,132	0,98	0,97
7.	Котельная аптеки ул.Советская,131	0,09	0,071
8.	Котельная бани пер.Школьный,14	0,09	0,09

9.	Котельная Детского сада ул.Советская,79	0,29	0,28
10.	Котельная дома Ветеранов ул. Подлесная, 16	0,18	0,12
11.	Котельная ДЮСШ ул.Советская.41	0,09	0,086

4.8.Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных:
«школа №2, школа №1, ЦРБ, Детского сада»
(температурный график 95 – 70 °С)

Температура наружного воздуха, $T_{нв}$ °С	Температура воды в подающей линии, $T_{п}$ °С			Температура воды в обратной линии, $T_{о}$ °С	
	Средняя	Минимальная	Максимальная	Средняя	Максимальная
8	41	40	42	35	37
7	43	41	44	36	38
6	45	43	46	38	40
5	46	45	48	39	41
4	48	47	50	40	42
3	50	48	52	41	43
2	52	50	53	43	45
1	53	52	55	44	46
0	55	54	57	45	47
-1	57	55	59	46	48
-2	59	57	61	47	49
-3	60	58	62	48	50
-4	62	60	64	49	52
-5	64	62	66	50	53
-6	65	63	67	51	54
-7	67	65	69	52	55
-8	69	66	71	54	57
-9	70	68	72	55	58
-10	72	70	74	56	59
-11	73	71	76	57	60
-12	75	73	77	58	61
-13	77	74	79	59	62
-14	78	76	81	60	63
-15	80	77	82	61	64
-16	81	79	84	62	65
-17	83	80	85	63	66
-18	84	82	87	64	67
-19	86	83	88	64	67
-20	88	85	90	65	68
-21	89	86	92	66	69
-22	90	88	93	67	71
-23	92	89	95	68	72
-24	93	91	96	69	73
-25	95	92	98	70	74

ГРАФИК
зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха (Котельная СРЦ,
гостиницы, аптеки, бани, ДЮСШ).
(температурный график 85 – 60 °С)

Температура наружного воздуха, $T_{нв}$ °С	Температура воды в подающей линии, T_n °С			Температура воды в обратной линии, T_o °С	
	Средняя	Минимальная	Максимальная	Средняя	Максимальная
8	37	36	38	31	33
7	39	38	40	32	34
6	40	39	41	33	35
5	41	40	42	34	36
4	43	42	44	35	37
3	45	44	46	36	38
2	46	45	47	37	39
1	48	47	49	38	40
0	50	48	52	39	41
-1	51	49	53	39	41
-2	52	50	54	40	42
-3	54	52	56	42	44
-4	55	53	57	42	44
-5	56	54	58	43	45
-6	58	56	60	44	46
-7	60	58	62	45	47
-8	61	59	63	46	48
-9	63	61	65	47	49
-10	64	62	66	48	50
-11	65	63	67	49	51
-12	67	65	69	50	52
-13	69	67	71	51	54
-14	71	69	73	52	55
-15	72	70	74	53	56
-16	73	71	75	54	57
-17	75	73	77	55	58
-18	77	75	79	56	59
-19	78	76	80	57	60
-20	79	77	81	57	60
-21	81	79	83	58	61
-22	82	80	84	59	62
-23	83	81	85	59	62
-24	84	82	87	60	63
-25	85	82	88	60	63

4.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Предложения по перспективной тепловой мощности, Гкал/час
2.	Котельная СРЦ ул.Освободителей,3	0,09	0,09
3.	Котельная гостиницы пер.Заводской,5	0,09	0,09
4.	Котельная школа №2 пер.Пионерский,3	0,47	0,47
5.	Котельная школа №1 ул.Советская,100	0,71	0,70
6.	Котельная ЦРБ ул.Советская,132	0,98	0,97
7.	Котельная аптеки ул.Советская,131	0,09	0,09
8.	Котельная бани пер.Школьный,14	0,09	0,09
9.	Котельная Детского сада ул.Советская,79	0,29	0,29
10.	Котельная дома Ветеранов ул. Подлесная, 16	0,18	0,18
11.	Котельная ДЮСШ ул.Советская.41	0,09	0,09

Раздел 5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей.

5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом городского поселения «Город Спас-Деменск» не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения города, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

5.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом городского поселения «Город Спас-Деменск» не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения города, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

5.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется.

В связи с нерентабельностью планируется вывод из эксплуатации котельной Котельная УКТА-06 ул.Восточная,10, и перевод оставшихся квартир на индивидуальное газовое отопление.

5.5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом городского поселения «Город Спас-Деменск» не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения города, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется.

Предложения

по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

№ п/п	Адрес объекта/мероприятия	Ед. изм.	Цели реализации мероприятия
1.	Котельная школа №1 ул.Советская,100		
1.1	Реконструкция разводящих сетей с заменой запорной арматуры, ветхих участков и тепловой изоляции	п.м.	Обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей, снижение уровня износа объектов, повышение качества и надежности коммунальных услуг, значительное снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объемов потребляемого газа
2.	Котельная ЦРБ ул.Советская,132		
2.1	Реконструкция разводящих сетей с заменой запорной арматуры, ветхих участков и тепловой изоляции	п.м.	Обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей, снижение уровня износа объектов, повышение качества и надежности коммунальных услуг, значительное снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объемов потребляемого газа

Раздел 6.Перспективные топливные балансы.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода.

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Наименование котельной, адрес	Существующий баланс основного топлива (природный газ)				Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
	Годовой расход, тыс. м ³	Зимний период, м ³ /час	Летний период, м ³ /час	Переходный период, м ³ /час		
Котельная СРЦ ул.Освободителей,3	39,013	10,5	0	5,7	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Котельная гостиницы пер.Заводской,5	19,153	6	0	2,9	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Котельная школа №2 пер.Пионерский,3	99,710	29,7	0	16,8	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Котельная школа №1 ул.Советская,100	261,701	74,2	0	38	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Котельная ЦРБ ул.Советская,132	249,126	76,5	0	36,3	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Котельная аптеки ул.Советская,131	26,113	8,1	0	3,6	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Котельная бани пер.Школьный,14	49,244	14,4	0	9,9	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Котельная Детского сада ул.Советская,79	54,684	17,8	0	8,9	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Котельная дома Ветеранов ул. Подлесная, 16	22,312	6,4	0	3,3	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Котельная ДЮСШ ул.Советская.41	20,201	6,5	0	3,3	Не предусмотрен	Не предусмотрен

Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

7.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей первоначально планируются на период, соответствующий первой очереди Генерального плана городского поселения «Город Спас-Деменск», т.е. на период до 2015 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры городского поселения «Город Спас-Деменск».

7.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов в 2016-2022 гг.

№ п/п	Адрес объекта/ мероприятия	Ед. изм.	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация мероприятий по годам, ед. изм.			Финансовые потребности, всего, тыс.руб.	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб.		
					2016-17	2018-19	2020-22		2016-17	2018-19	2020-22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Мероприятия по реконструкции объектов теплоснабжения											
1	Котельная СРЦ ул.Освободителей,3										
1.1	Замена котлов и оборудования, выработавших ресурс	к-т	Увеличение мощности котельной с гарантированным обеспечением выработки тепловой энергии, снижение эксплуатационных затрат, повышение эксплуатационной надежности оборудования, снижение удельных норм расхода газа	2	2			82	82		
1.2	Замена узла учета газа	шт	Обеспечение надежности работы УУГ, снижение затрат на ремонт и техобслуживание	1				75,4	75,4		
1.3	Приобретение и монтаж стационарной дизель-генераторной установки	шт	Обеспечение надежности электроснабжения	1	1			207		207	
2	Котельная УКТА-06 ул.Восточная,10										
2.1	Ликвидация котельной в связи с её нерентабельностью, перевод оставшихся квартир на индивидуальное газовое отопление	к-т	Снижение расходов теплоснабжающего предприятия на содержание нерентабельной котельной, ликвидация потерь тепловой энергии в разводящих сетях.	1		1		100		100	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Котельная гостиницы пер.Заводской,5										
3.1	Замена узла учета газа	шт	Обеспечение надежности работы УУГ, снижение затрат на ремонт и техобслуживание	1		1		87,2	87,2		
3.2	Приобретение и монтаж стационарной дизель-генераторной установки	шт	Обеспечение надежности электроснабжения	1				270,3		270,3	
4	Котельная школа №2 пер.Пионерский,3										
4.1	Приобретение и монтаж передвижной дизель-генераторной установки	шт	Обеспечение надежности электроснабжения	1				573,6			573,6
4.2	Замена узла учета газа	шт	Обеспечение надежности работы УУГ, снижение затрат на ремонт и техобслуживание	1		1		77	77		
5	Котельная школа №1 ул.Советская,100										
5.1	Замена узла учета газа	шт	Обеспечение надежности работы УУГ, снижение затрат на ремонт и техобслуживание	1	1			154	154		
5.2	Приобретение и монтаж передвижной дизель-генератор- ной установки	шт	Обеспечение надежности электроснабжения	1		1		717			717
5.3	Реконструкция разводящих сетей с заменой запорной арматуры и тепловой изоляции	П.м	Обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей повышение качества и надежности коммунальных услуг, значительное снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объемов потребляемого газа.	420	420			368	368		
6	Котельная ЦРБ ул.Советская,132										
6.1	Замена узла учета газа	шт	Обеспечение надежности работы УУГ, снижение затрат на ремонт и техобслуживание	1	1			154	154		
6.2	Приобретение и монтаж передвижной дизель-генераторной установки	шт	Обеспечение надежности электроснабжения	1		1		717			717

6.3	Реконструкция разводящих сетей с заменой запорной арматуры и тепловой изоляции	П.м	Обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей повышение качества и надежности коммунальных услуг, значительное снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объемов потребляемого газа.	800	800			710	710		
7	Котельная аптеки ул.Советская,131										
7.1	Приобретение и монтаж стационарной дизель-генераторной установки	шт	Обеспечение надежности электроснабжения	1				207,3			207,3
7.2	Замена узла учета газа	шт	Обеспечение надежности работы УУГ, снижение затрат на ремонт и техобслуживание	1		1		87,2	87,2		
8	Котельная бани пер.Школьный,14										
8.1	Замена узла учета газа	шт	Обеспечение надежности работы УУГ, снижение затрат на ремонт и техобслуживание	1		1		92,6	92,6		
9	Котельная ДЮСШ ул.Советская.41										
9.1	Приобретение и монтаж передвижной дизель-генераторной установки	шт	Обеспечение надежности электроснабжения	1			1	418,3			418,3
9.2	Замена узла учета газа	шт	Обеспечение надежности работы УУГ, снижение затрат на ремонт и техобслуживание	1	1			77			77
Всего инвестиций за период, в т.ч.								5174,9	1887,4	577,3	2710,2
Областной бюджет								4747,41	1698,66	519,57	2439,18
Местный бюджет								427,49	188,74	57,73	271,02

Примечание: Объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории городского поселения «Город Спас-Деменск» осуществляло МУП «Спас-Деменский коммунальный сервис» до 31.12.2009 года.

В связи с банкротством МУП «Спас-Деменский коммунальный сервис» и подписанием соглашения в отношении единого технологического комплекса объектов теплоснабжения муниципальной собственности городского поселения «Город Спас-Деменск» для обеспечения потребителей городского поселения «Город Спас-Деменск» услугами теплоснабжения с 01.01.2010 года единой теплоснабжающей организацией являться МУП «Благоустройство».

Зона деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Благоустройство» охватывает всю территорию городского поселения «Город Спас-Деменск», так как она осуществляет теплоснабжение объектов многоквартирного жилого фонда, социально значимых объектов бюджетной сферы, прочих потребителей, находящихся во всех районах города – центральной зоне, северной, восточной, южной, западной.

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе, будут иметь следующий вид:

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час
2.	Котельная СРЦ ул.Освободителей,3	0,09	0,082
3.	Котельная гостиницы пер.Заводской,5	0,09	0,08
4.	Котельная школа №2 пер.Пионерский,3	0,47	0,40
5.	Котельная школа №1 ул.Советская,100	0,71	0,70
6.	Котельная ЦРБ ул.Советская,132	0,98	0,97
7.	Котельная аптеки ул.Советская,131	0,09	0,071
8.	Котельная бани пер.Школьный,14	0,09	0,09
9.	Котельная Детского сада ул.Советская,79	0,29	0,28
10.	Котельная дома Ветеранов ул. Подлесная, 16	0,18	0,12
11.	Котельная ДЮСШ ул.Советская.41	0,09	0,086

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Раздел 10. Перечень бесхозяйных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию.

Характеристика бесхозяйных тепловых сетей

В связи с подписанием соглашения в отношении единого технологического комплекса объектов теплоснабжения муниципальной собственности городского поселения «Город Спас-Деменск» для обеспечения потребителей городского поселения «Город Спас-Деменск» услугами теплоснабжения и горячего водоснабжения с 01.01.2010 года единой теплоснабжающей организацией являться МУП «Благоустройство».

В составе имущественного комплекса теплоснабжения тепловые сети в собственности, котельные переданы в хозяйственное ведение МУП «Благоустройство».