

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СУХИНИЧСКИЙ РАЙОН  
СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ДЕРЕВНЯ ВЕРХОВАЯ»**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.10.2013года

**№ 190**

**О земельном налоге**

В соответствии с [п. 10 статьи 3](#) Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №137-ФЗ, [ст. 3, 65](#) Земельного кодекса Российской Федерации, с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь [Уставом](#) СП «Деревня Верховая», Сельская Дума СП «Деревня Верховая»

**РЕШИЛА:**

1. Установить на территории сельского поселения «Деревня Верховая» земельный налог, ставки налога, порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу, налоговые льготы, основания и порядок их применения, размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2. Установить на территории сельского поселения «Деревня Верховая» с 1 января 2014 года налоговые ставки в процентном отношении от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

2.1) 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2) 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- занятых предприятиями, организациями, учреждениями, ведущими свою деятельность на территории сельского поселения и финансируемыми из федерального и областного бюджетов;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.3) 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

При применении ставок для исчисления суммы платежей по налогу (авансовых платежей) используются повышающие коэффициенты, установленные [п. п. 15, 16 ст. 396 гл. 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Освободить от уплаты земельного налога:

3.1. Органы местного самоуправления и муниципальные учреждения муниципального района "Сухиничский район" и сельского поселения «Деревня Верховая», использующие земельные участки (части, доли земельных участков) для непосредственного выполнения возложенных на них функций, а также граждан, имеющих звание «Почетный гражданин МР «Сухиничский район».

3.2. Категории налогоплательщиков, указанных в [ст. 395](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Льготы применяются на основании представленных документов в налоговый орган, подтверждающих право на налоговые льготы.

4. Установить порядок, сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

4.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории СП «Деревня Верховая» в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении для категорий граждан, указанных в [ч. 5 ст. 391](#) Налогового кодекса РФ.

4.2.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, представляются налогоплательщиками в налоговые органы в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

4.2. Налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивается налог по истечении налогового периода не позднее 1 марта года, следующего за истекшим годом.

Авансовые платежи по налогу уплачиваются:

за первый квартал - не позднее 15 мая;

за второй квартал - не позднее 15 августа;

за третий квартал - не позднее 15 ноября.

4.3. Установить срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, - 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию сельского поселения «Деревня Верховая».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования в районной газете «Организатор».

7. Решения Сельской Думы СП «Деревня Верховая» от 08.11.2012 № 132 «О земельном налоге», от 30.04.2013 № 163 «О внесении дополнений и изменений в

решение Сельской Думы СП «Деревня Верховая» от 08.11..2012 года № 132» считать утратившими силу с момента вступления в силу настоящего решения.

**Глава сельского поселения  
«Деревня Верховая»**

**О.Н.Блинова**