



РЕШЕНИЕ
СЕЛЬСКАЯ ДУМА
муниципального образования сельское поселение
«Деревня Стайки» Хвастовичского района

от 31.10.2017г.

№ 96

**Об установлении на территории сельского поселения «Деревня Стайки»
налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 «Налог на имущество» физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Калужской области «28» февраля 2017 года № 165-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Калужской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», на основании Устава муниципального образования сельское поселение «Деревня Стайки», Сельская Дума МО СП «Деревня Стайки»

РЕШИЛА:

1. Установить на территории муниципального образования налог на имущество физических лиц и внести его в действие с 01 января 2018 года.
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости.

3.1. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей:

- 3.1.1. Жилые помещения – 0,1 процента;
- 3.1.2. Жилые дома – 0,1 процента;
- 3.1.3. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0,1 процента;
- 3.1.4. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) – 0,1 процента;
- 3.1.5. Гаражи и машино-места – 0,1 процента;
- 3.1.6. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,1 процента.

3.2. Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации – 2 процента;

3.3. Прочих объектов налогообложения – 0,5 процента.

4. Установить налоговые льготы:

4.1. Освободить от налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

а) физические лица, зарегистрированные по месту жительства на территории Хвастовичского района и работающие в организациях (филиалах), расположенных на территории Хвастовичского района, в отношении объектов налогообложения, введенных в эксплуатацию и зарегистрированных органом Федеральной регистрационной службы после 1 января 2014 года, в течение трех лет с момента регистрации имущества.

Для получения данной льготы физические лица предъявляют в налоговый орган по месту регистрации имущества следующие документы:

- справку из администрации поселения о регистрации по месту жительства на территории Хвастовичского района;

- справку с места работы, подтверждающую факт работы физического лица в организации (филиале), расположенной на территории Хвастовичского района;

- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выданное не ранее 1 января 2014 года;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект, выданное органом Федеральной регистрационной службы не ранее 1 января 2014 года.

б) Члены многодетных семей, зарегистрированных на территории Калужской области в качестве многодетной семьи, в порядке, установленном Законом Калужской области № 8-ОЗ от 05.05.2000 «О статусе многодетной семьи в Калужской области и мерах её социальной поддержки»

- льгота указанной категории налогоплательщиков предоставляется на основании документа, подтверждающего статус многодетной семьи, выданного уполномоченным органом местного самоуправления Калужской области в сфере социальной защиты населения.

4.2. Указанные налоговые льготы предоставляются в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога, налоговые льготы предоставляются в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

5. Признать утратившим силу Решение Сельской Думы МО СП «Деревня Стайки № 236 от 14.11.2014г.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года.

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Родной край».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию СП «Деревня Стайки».

**Глава сельского поселения
«Деревня Стайки»**

Т. А. Жилкина