



РЕШЕНИЕ
СЕЛЬСКАЯ ДУМА
муниципального образования сельское поселение
«Деревня Стайки» Хвастовичского района

от 22.09.2017г.

№ 89

Об утверждении Порядка планирования и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «Деревня Стайки»

В соответствии со ст.10, ст. 14 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст.25, 51 Устава МО СП «Деревня Стайки», рассмотрев представление заместителя прокурора Хвастовичского района от 15.06.2017г. №7-57-2017, Сельская Дума МО СП «Деревня Стайки»

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок планирования и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «Деревня Стайки», согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

**Глава сельского поселения
«Деревня Стайки»**

Т. А. Жилкина

ПОРЯДОК ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДЕРЕВНЯ СТАЙКИ»

Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст.10, ст. 14 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.25,51 Уставом муниципального образования сельское поселение «Деревня Стайки».

1. Общие положения

1.1. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

- увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальным имуществом;
- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципального имущества;
- привлечение инвестиций в объекты приватизации;
- получение дополнительных доходов в бюджет муниципального образования сельское поселение «Деревня Стайки» (далее – сельское поселение «Деревня Стайки») путем создания новых источников платежей и более эффективного использования имеющегося муниципального имущества.

1.2. Основаниями для принятия решения о приватизации объектов муниципального имущества являются:

- необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;
- невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта;
- отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности;
- отсутствие прибыли по итогам предыдущего года, использование его не по назначению (в случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия).

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Уполномоченным органом по разработке проекта прогнозного плана приватизации и его реализации является администрация сельского поселения «Деревня Стайки».

2.2. Администрация сельского поселения «Деревня Стайки» ежегодно разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в соответствии с основными направлениями развития и программой социально-экономического развития на основе ежегодно проводимого анализа муниципального имущества.

2.3. Сельская Дума, Глава администрации, муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию предложения о приватизации муниципального имущества.

2.4. Проект прогнозного плана направляется в Сельскую Думу сельского поселения «Деревня Стайки» для утверждения вместе с проектом бюджета на очередной финансовый год.

2.5. Прогнозный план содержит:

- перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году;
- характеристику объектов, подлежащих приватизации (с указанием его местонахождения, способа приватизации и предполагаемой начальной цены);

- предполагаемые сроки приватизации объектов.

2.6. Утвержденный Сельской Думой сельского поселения «Деревня Стайки» прогнозный план (программа) приватизации передается в администрацию сельского поселения «Деревня Стайки» на исполнение в установленном порядке.

2.7. Прогнозный план может быть изменен и дополнен в течение года. Предложения о внесении изменений и дополнений в прогнозный план приватизации муниципального имущества также рассматриваются на заседании Сельской Думы сельского поселения «Деревня Стайки».

2.8. Администрация ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, представляет в Сельскую Думу отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий в себе перечень приватизированных имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

2.9. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте Администрации МО СП «Деревня Стайки» в сети «Интернет» по адресу <http://spstaiki.ru> одновременно с представлением его в Сельскую Думу МО СП «Деревня Стайки»

3. Принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный Сельской Думой сельского поселения «Деревня Стайки» прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

3.2. Подготовку решений об условиях приватизации осуществляет администрация сельского поселения «Деревня Стайки»

3.3. При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества проводятся следующие мероприятия:

- изготавливаются технические паспорта на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- оформляется кадастровый план земельного участка под зданием, строением, сооружением, а также под объектом, строительство которого не завершено и который признан самостоятельным объектом недвижимости;

- оформляется другая необходимая документация в соответствии с Законом о приватизации.

3.4. При подготовке решения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия проводятся следующие мероприятия:

- инвентаризация имущества, в том числе и обязательств предприятия;

- составляется промежуточный баланс предприятия (бухгалтерский баланс и акт инвентаризации предоставляются администрации сельского поселения «Деревня Стайки», подписанные руководителем и главным бухгалтером муниципального унитарного предприятия, и скрепляются печатью);

- составляется перечень действующих ограничений (обременений) и определяется необходимость установления при приватизации дополнений ограничений и публичных сервитутов;

- определяется балансовая стоимость подлежащих приватизации активов предприятия;

- при преобразовании муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество определяется размер уставного капитала, количество и номинальная стоимость акций, состав совета директоров и ревизионной комиссии, разрабатывается устав общества.

3.5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается постановлением администрации в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

3.6. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- 3.6.1. Наименование имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать.
- 3.6.2. Способ приватизации муниципального имущества.
- 3.6.3. Начальная цена муниципального имущества.
- 3.6.4. Срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления).
- 3.6.5. Преимущественное право арендаторов муниципального имущества, соответствующих установленным ст. 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» требованиям, на приобретение арендуемого недвижимого имущества.
- 3.6.6. Иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

4. Вопросы, неурегулированные настоящим Порядком, регулируются в соответствии с действующим законодательством.