



**ОБНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»**

Р Е Ш Е Н И Е № 02-05

г. Обнинск

10 ноября 2020 года

О внесении изменений в решение Обнинского городского Собрания от 18.11.2005 № 05-02 «Об утверждении Положения «О земельном налоге в городе Обнинске»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 28, 50 Устава города Обнинское городское Собрание

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в решение Обнинского городского Собрания от 18.11.2005 № 05-02 «Об утверждении Положения «О земельном налоге в городе Обнинске» (в ред. решений Обнинского городского Собрания от 04.07.2006 № 04-24, от 18.07.2006 № 03-25, от 21.11.2006 № 01-31, от 03.04.2007 № 03-41, от 29.05.2007 № 05-43, от 11.09.2007 № 02-47, от 13.11.2007 № 03-49, от 26.11.2009 № 01-79, от 16.11.2010 № 01-13, от 21.12.2010 № 01-16, от 24.05.2011 № 03-21, от 28.06.2011 № 02-22, от 18.10.2011 № 02-25, от 24.06.2014 № 07-59, от 23.09.2014 № 04-60, от 25.11.2014 № 03-62, от 23.06.2015 № 03-72, от 22.11.2016 № 02-20, от 26.09.2017 № 01-32, от 24.04.2018 № 03-42, от 27.11.2018 № 03-47, от 11.12.2018 № 02-48, от 19.11.2019 № 02-58):

1.1. В преамбуле слова «статьями 19, 29» заменить словами «статьями 28, 50»;

1.2. Изложить Положение о земельном налоге в городе Обнинске в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившими силу решения городского Собрания от 04.07.2006 № 04-24, от 18.07.2006 № 03-25, от 21.11.2006 № 01-31, от 03.04.2007 № 03-41, от 29.05.2007 № 05-43, от 11.09.2007 № 02-47, от 13.11.2007 № 03-49, от 26.11.2009 № 01-79, от 16.11.2010 № 01-13, от 21.12.2010 № 01-16, от 24.05.2011 № 03-21, от 28.06.2011 № 02-22, от 18.10.2011 № 02-25, от 24.06.2014 № 07-59, от 23.09.2014 № 04-60, от 25.11.2014 № 03-62, от 23.06.2015 № 03-72, от 22.11.2016 № 02-20, от 26.09.2017 № 01-32, от 24.04.2018 № 03-42, от 27.11.2018 № 03-47, от 11.12.2018 № 02-48, от 19.11.2019 № 02-58.

Решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава городского самоуправления,
Председатель городского Собрания

Г.Ю. Артемьев

Положение о земельном налоге в городе Обнинске

1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории города Обнинска определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок уплаты налога, налоговые льготы, порядок их применения.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,05% в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) 0,15% в отношении земельных участков:

- занятых индивидуальным и специализированным жилищным фондом;
- приобретённых (предназначенных) для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретённых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретённых (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства;

- под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

3) 0,2% в отношении земельных участков, предназначенных для строительства среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки;

4) 0,3% в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

5) 0,5% в отношении земельных участков:

- предназначенных для кооперативного гаражного строительства;

- используемых под размещение личных и кооперативных гаражей, включая земли общего пользования;

6) 1,5% в отношении земельных участков, занятых прочими объектами.

3. Отчётными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. В течение налогового периода налогоплательщик-организация уплачивает три авансовых платежа по налогу, исчисленных в порядке, предусмотренном пунктом 6

статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации. Для садоводческих товариществ (обществ) исчисление и уплата авансовых платежей по налогу в течение налогового периода не устанавливается.

5. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Освобождаются от налогообложения:

1) категории налогоплательщиков, указанные в ст. 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) государственные органы Калужской области, органы местного самоуправления и муниципальные учреждения города Обнинска, государственные учреждения Калужской области, использующие земельные участки (части, доли земельных участков) для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

Льгота предоставляется на основании подтверждения финансовыми органами финансирования или предоставления субсидий из соответствующего бюджета и соответствующих учредительных документов;

3) многодетные семьи;

4) лица, имеющие детей-инвалидов и осуществляющие уход за ними;

5) участники и инвалиды Великой Отечественной войны.

7. Лицам, указанным в подпунктах 3–5 п. 6 настоящего Положения, льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида разрешённого использования по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.