



**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»**

РЕШЕНИЕ

от 05 августа 2021г.

г. Медынь

№ 57

**О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ В 2020 ГОДУ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»
«УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»**

Заслушав информацию Администрации муниципального района «Медынский район» о ходе реализации в 2020 году муниципальной программы муниципального района «Медынский район» «Управление имуществом муниципального района «Медынский район»,

**Районное Собрание
РЕШИЛО:**

1. Принять к сведению информацию о ходе реализации в 2020 году муниципальной программы муниципального района «Медынский район» «Управление имуществом муниципального района «Медынский район» (прилагается).

Глава Медынского района



С.Б.Пучков

**Информация о ходе реализации муниципальной программы
муниципального района «Медынский район»
«Управление имуществом муниципального района «Медынский район»**

С 2014 года вступила в действие муниципальная программа муниципального района «Медынский район» «Управление имуществом муниципального района «Медынский район». Срок реализации программы до 2022 года. Целью данной программы является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района «Медынский район» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Медынский район». Задачи программы направлены на повышение эффективности использования земельных ресурсов муниципального района для реализации экономических и социальных задач, а также обеспечение поступления в бюджет муниципального района «Медынский район» доходов и средств от использования и продажи имущества.

Согласно данной программе на 2020 год запланированы и подготовлены отчеты об оценке рыночной стоимости имущества, а также годовой арендной платы за имущество, находящегося в собственности муниципального района «Медынский район», подлежащее продаже, передаче в аренду в отношении 12 объектов на общую сумму 54 000 руб.

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г № 135 –ФЗ «О защите конкуренции» в целях перезаключения договоров аренды по котельным, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Медынский район» подготовлены отчеты об оценке годовой арендной платы. Проведена оценка рыночной стоимости объектов капитального строительства для включения в план приватизации муниципального района «Медынский район» с целью опубликованию электронных торгов по продаже такого имущества (Гидротехническое сооружение на р. Медынка, расположенное в районе городского стадиона, Объект незавершенного строительства , степень готовности 80% , расположенный в мкр-не Новые Лужки, нежилое здание , расположенное в с. Адуево, и земельные участки, расположенные под ними).

Программой запланирована и проведена в отношении 5 объектов техническая инвентаризация имущества, находящегося в собственности муниципального района «Медынский район» на общую сумму 43 000 рублей.

Заключены договоры на проведение кадастровых работ в отношении 53-х земельных участков. Проведено частичное межевание земельных участков под 20-ю многоквартирными жилыми домами на общую сумму 1 470 000 руб.

Запланировано и проведено ежегодное страхование гидротехнических сооружений в г. Медыни на сумму 44 080 рублей.

Проведен ремонт муниципального имущества, а также оплачивается содержание общего имущества помещений, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Медынский район» и расположенных в многоквартирных домах, на общую сумму 194 282 рублей.

Общая сумма доходов, поступившая в консолидированный бюджет муниципального района «Медынский район» в 2020 году от использования муниципального имущества муниципального района «Медынский район», продажи и аренды земельных участков, расположенных на территории района, составила 10,3 млн. рублей

Доход от аренды муниципального имущества муниципального района «Медынский район» составляет 4,9 млн. рублей, доход от аренды земельных участков, расположенных на территории городского поселения - 1 млн. 630 тыс. рублей, на территории сельских поселений – 2 млн. 280 тыс. рублей, от продажи земельных участков на территории

городского поселения –383 тыс. руб., на территории сельских поселений – 1 млн. 140 тыс. рублей.

Заключено 22 договора купли-продажи земельных участков после завершения строительства на арендуемых участках на общую сумму 373,4 тыс. руб., 34 соглашения о перераспределении частных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на общую сумму 323,7 тыс. руб., Проведено 8 аукционов по продаже земельных участков по кадастровой стоимости, по результатам торгов заключено 7 договоров купли-продажи на общую сумму 709,015 тыс. рублей.

Заключено 20 новых договоров аренды земельных участков по результатам электронных торгов и 20 договоров аренды без проведения электронных процедур.

Заведующий
отделом управления муниципальным имуществом
и закупок Администрации МР «Медынский район»
Е.В.Ломакина