



**ОБНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»**

Р Е Ш Е Н И Е № 02-57

г. Обнинск

«22» апреля 2014 года

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением городского Собрания № 01-40 от 12.03.2007 года (в редакции решений городского Собрания № 02-50 от 20.11.2007 года, № 02-63 от 17.09.2008 года, № 03-75 от 29.05.2009 года, № 02-16 от 21.12.2010 года, № 05-33 от 24.04.2012 года, № 02-43 от 26.03.2013 года)

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области», утвержденных постановлением Правительства Калужской области от 07.08.2009 года № 318, протестом прокуратуры города Обнинска от 27.11.2013 года № 7-41-13, статьей 28 Устава муниципального образования «Город Обнинск» Обнинское городское Собрание

РЕШИЛО:

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания № 01-40 от 12.03.2007 года (в редакции решений городского Собрания № 02-50 от 20.11.2007 года, № 02-63 от 17.09.2008 года, № 03-75 от 29.05.2009 года, № 02-16 от 21.12.2010 года, № 05-33 от 24.04.2012 года, № 02-43 от 26.03.2013 года) следующие изменения и дополнения:

1. В статье 1 после абзаца «Термины и определения» дополнить абзацем следующего содержания:

«благоустройство, без права возведения строений – комплекс работ и мероприятий, не связанных со строительством, включающих санитарную очистку, вертикальную планировку и озеленение территории, установку малых архитектурных форм (скамеек, светильников, декоративных ограждений, цветочных вазонов, декоративных скульптур, игрового оборудования для детей и т.д.);».

2. В пункте 6 части II КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ название зон рекреационного назначения Р-1 и Р-2 изложить в следующей редакции:

«Р-1. Зона городских лесов (лесопарков);

«Р-2. Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов;».

Далее по тексту.

3. В пункте 2 статьи 8 исключить второй, третий и четвертый абзацы.

4. Пункт 6 статьи 14 после слов «и) границы зон действия публичных сервитутов» дополнить абзацем следующего содержания «В случае отсутствия утвержденных проектов планировки застроенных и озелененных территорий муниципального образования «Город Обнинск», в целях закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети таких территорий установление красных линий может осуществляться путем подготовки и утверждения чертежа красных линий».

5. В статье 14:

- второй пункт 6 считать пунктом 7;
- пункты 7, 8, 9 считать соответственно пунктами 8, 9, 10.

6. Пункт 3 статьи 16 дополнить абзацем «Учет изменений осуществлять в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

7. Пункт 8 части II «КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ», пункт 8 статьи 21 «Зоны специального назначения» дополнить градостроительной зоной «СН-7. Зона озеленения специального назначения».

8. В таблицах 1 – 7 статьи 22:

- код 4.110 «Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв. м общей площади)» изложить в новой редакции «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв. м общей площади)».

- код 4.120 «Объекты общей площадью от 150 кв. м до 800 кв. м» изложить в новой редакции «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью от 150 кв. м до 800 кв. м»;

- код 4.130 «Объекты общей площадью свыше 800 кв. м» изложить в новой редакции «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, общей площадью свыше 800 кв. м»;

- код 4.300 «Объекты с особым (ночным и/или круглосуточным) режимом работы» изложить в новой редакции «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, с особым (ночным и/или круглосуточным) режимом работы».

9. Таблицу 1 статьи 22 после кода 9.430 «Площадки для выгула собак» дополнить кодом 9.500 «Ритуальные услуги», кодом 9.510 «Кладбища, колумбарии», кодом 9.520 «Крематории».

10. Таблицы 1 – 8 статьи 22 дополнить кодом 15.000 «Инженерно – транспортная инфраструктура площадей, улиц, проездов, автомобильных дорог общего пользования».

11. В таблицах 2 – 8 статьи 22 столбцы кода 15.000 «Инженерно – транспортная инфраструктура площадей, улиц, проездов, автомобильных дорог общего пользования» дополнить значением «Р».

12. Таблицы 1 – 8 статьи 22 дополнить кодом 6.200 «Благоустройство, без права возведения строений».

13. В таблицах 2 – 6 статьи 22 столбцы кода 6.200 «Благоустройство, без права возведения строений» дополнить значением «Р».

14. В таблицах 1 – 6 статьи 22 код 10.500 «Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, компьютерные центры, залы компьютерных игр» изложить в новой редакции 10.500 «Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, административные здания, производственно-складские комплексы безопасного производства наукоемкой продукции, центры подготовки кадров и компьютерные центры для инновационной деятельности».

15. В таблице 2 статьи 22:

- в строке кода 1.110 из столбцов «Ж-1», «Ж-2», «Ж-3», «Ж-4» убрать значение «Р»;
- в строке кода 1.111 столбцы «Ж-2», «Ж-3» дополнить значением «Р»;
- в строке кода 1.112 столбцы «Ж-2», «Ж-3» дополнить значением «Р»;
- в строке кода 1.112 в столбце «Ж-4» значение «У» исключить;
- в строке кода 1.113 столбцы «Ж-2», «Ж-3» дополнить значением «Р»;
- в строке кода 1.113 в столбце «Ж-1» значение «У» заменить значением «Р»;
- в строке кода 1.120 в столбцах «Ж-2», «Ж-3» убрать значение «Р».

16. Примечание к таблице 2 статьи 22 дополнить пунктом 4) следующего содержания:

«4) использование земельных участков градостроительных зон Ж-4, попадающих в границы зон с особыми условиями использования территорий, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства».

17. В таблице 3 статьи 22:

- в строке кода 4.240 в столбце «ОД-1» значение «Р» заменить значением «У»;
- в строке кода 4.240 в столбце «ОД-2» значение «Р» заменить значением «У».

18. В таблице 5 статьи 22:

- в строке кода 4.120 столбец «ПК-3» дополнить значением «У»;
- в строке кода 4.130 столбец «ПК-3» дополнить значением «У»;
- в строке кода 4.300 столбец «ПК-3» дополнить значением «У».

19. В таблице 5 статьи 22 код 10.400 изложить в следующей редакции «Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, административные здания, офисы».

20. В таблицах 5 и 6 статьи 22 коды 14.230 и 14.220 поставить по порядку.

21. В таблицах 7 и 8 статьи 22 код 14.142 изложить в следующей редакции «Стоянки городского транспорта: ведомственного (открытого и закрытого типа), экскурсионного, такси».

22. В таблице 8 статьи 22:

- дополнить столбцом СН-7;
- код 9.300 поставить после кода 9.000;
- коды 11.200, 11.210, 11.220, 11.230 поставить после кода 10.123.

23. В статье 24 абзаце Ж-3 последние два пункта считать пунктами 6 и 7.

24. По тексту словосочетание «класс вредности» заменить словосочетанием «класс опасности».

25. Пункт 11 решения Обнинского городского Собрания от 21.12.2010 года № 02-16 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания N 01-40 от 12.03.2007 (в редакции решений N 02-50 от 20.11.2007, N 02-63 от 17.09.2008, N 03-75 от 29.05.2009)» считать недействующим со дня принятия.

Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского самоуправления
Председатель городского Собрания

В.Н.Савин

Пояснительная записка к карте градостроительного зонирования

Внесение изменений и дополнений в карту градостроительного зонирования – части II «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» - осуществлялось в соответствии со ст. 30-35 Градостроительного Кодекса Российской Федерации с целями:

- уточнения границ территориальных зон по всей территории муниципального образования с учетом фактических и проектируемых землеотводов на основании пункта 4 статьи 30 главы 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, согласно которому границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне;

- формирования и/или изменения видов территориальных зон с целью создания условий для планировки территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, а также обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

При проведении работ были внесены следующие изменения в карту градостроительного зонирования муниципального образования «Город Обнинск»:

1. Откорректирована градостроительная зона ОД-2, земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:030803:30, 40:27:030803:67 переведены из градостроительной зоны ПК-1 в градостроительную зону ОД-2

Основание:

- обращение директора ООО «Цефей» Тарасова А.Б. от 27.05.2013 № 30/05;
- документация по планировке незастроенной территории южной части 46 микрорайона города Обнинска, утвержденная постановлением Администрации города от 20.12.2013 № 2346-п.

2. Отображены зоны с особыми условиями использования территорий:

- территории, затапливаемые паводком;
- охранный зона ГС РАН (500 м);
- санитарно-защитные зоны предприятий;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Основания:

- приведение в соответствие со ст. 30 Градостроительного кодекса;
- исполнение предписания Управления архитектуры и градостроительства Калужской области № 11/1-01/13 от 27.03.2013.

3. Отображены градостроительные зоны только в границах МО «Город Обнинск».

4. Откорректирована градостроительная зона ПК-1 в районе садового общества «Маяк» с целью формирования градостроительной зоны СН-7 (зона озеленения специального назначения).

Основание:

- отображение зоны озеленения специального назначения в соответствии с картой функциональных зон проекта по внесению изменений (корректировке) Генерального плана МО «Город Обнинск» Калужской области.

5. Отображены объекты культурного наследия в соответствии с Генеральным планом МО «Город Обнинск», утвержденного решением Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50.

Основание:

- Генеральный план МО «Город Обнинск», утвержденный решением Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50.

6. Земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:050102:405, 40:27:050103:368, 40:27:050103:0077, 40:27:050103:0195, 40:27:050103:15, 40:27:050103:276 переведены из градостроительной зоны Ж-4 в градостроительную зону ПК-3.

Основание:

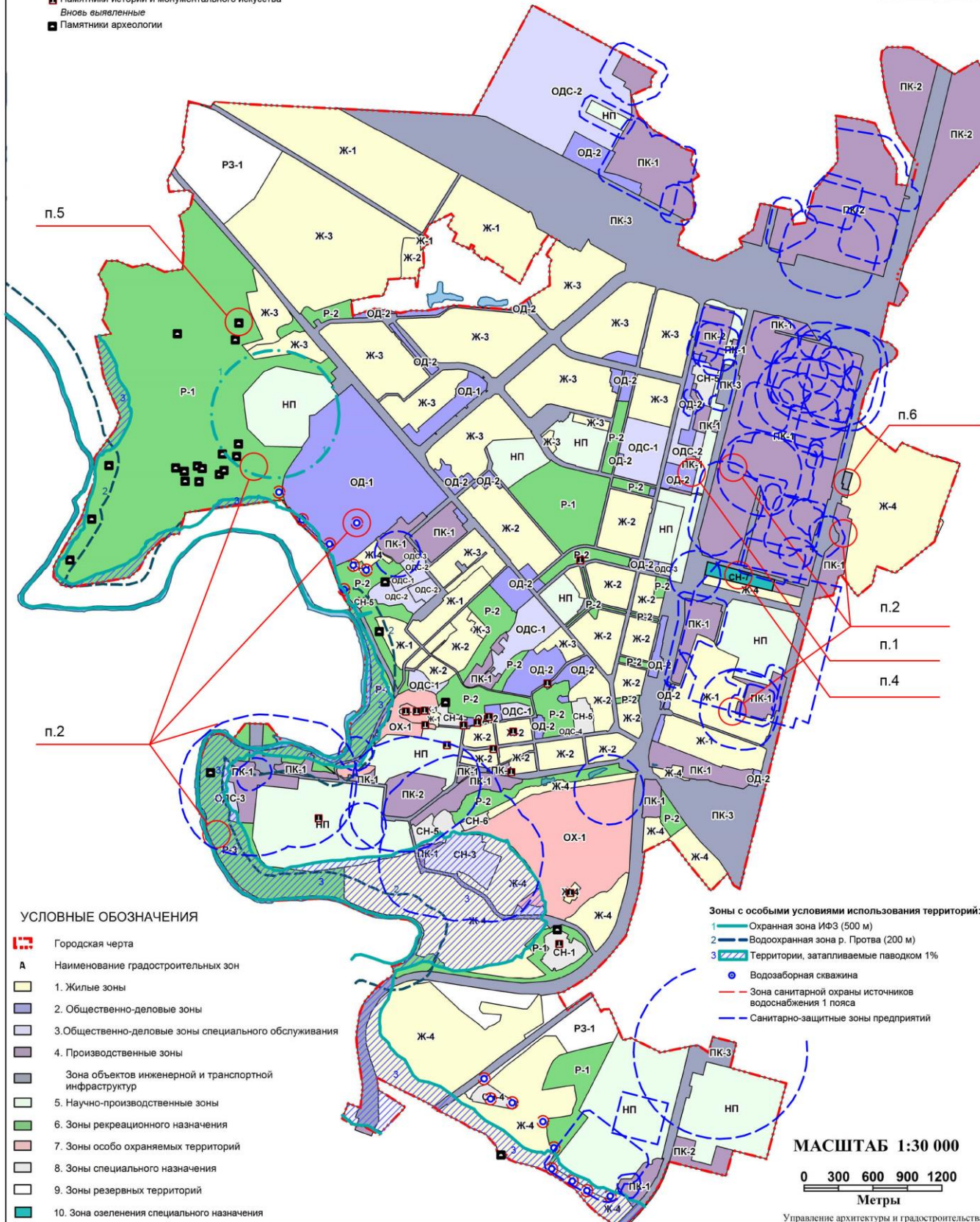
- обращение Караханяна В.С. от 19.03.2014;
- решение Комиссии по градостроительным и земельным вопросам от 03.04.2014.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

В редакции решений
Обинского городского Собрания
от 20.11.2007 № 02-50
от 17.09.2008 № 02-63
от 29.05.2009 № 03-75
от 21.12.2010 № 02-16
от 24.04.2012 № 05-33
от 26.03.2013 № 02-43
от _____ № _____

Границы территорий объектов культурного наследия:

- Регионального значения
- Памятники археологии
 - Памятники архитектуры и градостроительства
 - Памятники истории и монументального искусства
- Ново выявленные
- Памятники археологии



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Городская черта
- А** Наименование градостроительных зон
 1. Жилые зоны
 2. Общественно-деловые зоны
 3. Общественно-деловые зоны специального обслуживания
 4. Производственные зоны
 - Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
 5. Научно-производственные зоны
 6. Зоны рекреационного назначения
 7. Зоны особо охраняемых территорий
 8. Зоны специального назначения
 9. Зоны резервных территорий
 10. Зона озеленения специального назначения

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1 Охранная зона ИФЗ (500 м)
- 2 Водоохранная зона р. Протва (200 м)
- 3 Территории, затопляемые паводком 1%
- Водозаборная скважина
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения 1 пояса
- Санитарно-защитные зоны предприятий

МАСШТАБ 1:30 000



Управление архитектуры и градостроительства
Администрация города Обинска