



СЕЛЬСКАЯ ДУМА
муниципального образования «Сельское поселение
«Село Воскресенск» Кировского района

РЕШЕНИЕ

19.05.2020г.

№ 144

Об освобождении от арендной платы за пользование имуществом (в том числе земельными участками), находящимся в муниципальной собственности сельского поселения «Село Воскресенск»

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», руководствуясь постановлением Правительства Калужской области от 17.03.2020 № 200 «О введении режима повышенной готовности для органов управления и сил территориальной подсистемы Калужской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Перечнем видов экономической деятельности в отраслях экономики, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции, утвержденным Постановлением Правительства Калужской области, ст. 6 Устава муниципального образования «Сельское поселение «Село Воскресенск», Сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Освободить с 17 марта 2020 года арендаторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, включенных по состоянию на 1 марта 2020 года в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», осуществляющих основные виды деятельности согласно утвержденному постановлением Кировской районной администрации на основании Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 перечню видов экономической деятельности в отраслях экономики, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции, от арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Село Воскресенск», заключенным до 17 марта 2020 года.

2. Утвердить порядок освобождения от арендной платы, предусмотренной в 2020 году, по договорам аренды недвижимого имущества, прилагается.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 17 марта 2020 года и утрачивает силу с 1 января 2021 года.

**Порядок
освобождения от арендной платы
по договорам аренды недвижимого имущества**

1. Настоящий порядок применяется к условиям освобождения от арендной платы, предусмотренной за период с 17 марта 2020 года по 31 декабря 2020 года за пользование имуществом по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Село Воскресенск», заключенным до 17 марта 2020 года, и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные по состоянию на 1 марта 2020 года в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», осуществляющие основные виды деятельности согласно утвержденному постановлением Кировской районной администрации на основании Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 перечню видов экономической деятельности в отраслях экономики, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции.

2. Субъект малого и среднего предпринимательства, вправе обратиться в Кировскую районную администрацию с письменным заявлением об отмене арендной платы за период с 17 марта 2020 года по 31 декабря 2020 года. В заявлении указывается наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика.

3. Об освобождении от арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества может быть отказано в том случае, если:

- по состоянию на 1 марта 2020 года сведения о заявителе отсутствуют в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

- основной вид экономической деятельности, осуществляемый заявителем, не относится к виду экономической деятельности в отраслях экономики, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции, указанному в перечне, утвержденном постановлением Правительства Калужской области от 13.04.2020 № 299;

- обращение поступило от субъекта малого и среднего предпринимательства, а договор аренды недвижимого имущества заключен с физическим лицом и в данном договоре не содержатся сведения о том, что данное физическое лицо, является субъектом малого и среднего предпринимательства.

4. В течение 7 рабочих дней со дня обращения арендатора соответствующего объекта недвижимого имущества администрация сельского поселения «Село Воскресенск» направляет проект дополнительного соглашения, предусматривающего отмену арендной платы за использование муниципального имущества по договору аренды недвижимого имущества, либо письмо с отказом об освобождении от арендной платы с указанием причины отказа.